



# SITUATION PRÉVISIONNELLE ANNUELLE D'OPÉRATION D'UN CENTRE DÉPIL TECH

et

# BUDGET POUR L'OUVERTURE D'UN CENTRE EN BELGIQUE

**Contact Franchise :**

196 Avenue de la Californie- California Park - Château de Leliwa 06200 Nice  
04 93 92 49 79 / 07 62 52 12 33  
contact@depiltech.com

Version 30-11-2017

	POSTES	1 CABINE	2 CABINES
706	Dépilation Définitive Rajeunissement de la Peau Cosmétiques	240 000 40 000 50 000	320 000 60 000 70 000
	<b>TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES HT EN EUROS</b>	<b>330 000</b>	<b>450 000</b>
60	Achat fournitures et approvisionnement		
	Achat stock cosmétiques	29 400	41 100
	Produits et fournitures d'entretien/ boissons	2 100	3 150
	Fournitures de bureau	600	900
	Energie / Eau	1 200	1 800
	Consommables Cabine	7 200	10 800
	<b>Sous Total</b>	<b>40 500</b>	<b>57 750</b>
61	Services extérieurs		
	Location local	25 000	28 000
	Flashes Machine (8% du CA)	26 400	36 000
	Prime assurances	1 500	1 500
	Maintenance (pour local : Alarme, extincteurs...)	360	360
	<b>Sous Total</b>	<b>53 260</b>	<b>65 860</b>
62	Autres Services extérieurs		
	Honoraires comptable	3 000	3 000
	Publicité / marketing / communication	15 600	15 600
	Web marketing (*)	14 400	14 400
	Coffrets cosmétiques	6 600	9 000
	Missions et réception	2 000	2 500
	Frais postaux et télécommunications	1 080	1 080
	Services bancaires (TPE et PNF)(2% du CA)	6 600	9 000
	<b>Sous Total</b>	<b>49 280</b>	<b>54 580</b>

(\*) Optionnel

	POSTES	1 CABINE	2 CABINES
63	Impôts et taxes		
	Taxe apprentissage et formation	360	720
	Taxe professionnelle	1 200	2 400
	<b>Sous Total</b>	<b>1 560</b>	<b>3 120</b>
64	Charges de personnel	<b>1</b>	<b>2</b>
	Salaire brut	30 000	60 000
	Charges sociales sur salaire	12 340	24 680
	<b>Sous Total</b>	<b>42 340</b>	<b>84 680</b>
65	Autres charges de gestion courante		
	Franchise	23 100	36 000
	Redevance publicitaire fixe	2 400	2 400
	<b>Sous Total</b>	<b>25 500</b>	<b>38 400</b>
	<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>212 440</b>	<b>304 390</b>
	<b>TOTAL CHIFFRE D’AFFAIRES HT EN EUROS</b>	<b>330 000</b>	<b>450 000</b>
	<b>RÉSULTAT PRÉVISIONNEL (HORS MENSUALITÉS D’EMPRUNT)</b>	<b>117 560</b>	<b>145 610</b>

## ESTIMATION DU BUDGET NÉCESSAIRE À L'OUVERTURE D'UN CENTRE EN BELGIQUE \*

<b>Simulation pour un local</b>	<b>Coût d'installation</b>	<b>Coût d'installation</b>
<b>(Hors pas de porte et Hors Frais de Port)</b>	<b>50 m<sup>2</sup> / 1 cabine</b>	<b>60 m<sup>2</sup> / 2 cabines</b>
	<b>En euros HT</b>	<b>En euros HT</b>
Droits d'entrée et honoraires franchise	25 000 €	25 000 €
Travaux : 1200€ / m2 pour 50 m2  1250€ / m2 pour 60 m2	60 000 €	75 000 €
Enseigne (1 linéaire de 4 m x 0.60 m environ) - 1 drapeau	5 000 €	5 000 €
Climatisation + VMC (configuration normale de local, Hauteur sous plafond 2,60 m)	11 500 €	13 000 €
Selon vétusté du local :  -Vitrine + Porte estimées à 7500 € HT non comptabilisés dans ce prévisionnel  -Habillage façade estimé à 4000 € HT non comptabilisés dans ce prévisionnel  (Estimations sur la base d'une façade de 4m de linéaire, hauteur sous plafond 2,60m)	Selon local	Selon local
Machine	27 725 €	55 450 €
Table de soins + Éléments liés	3 926 €	7 851 €
Mobilier / informatique	21 000 €	25 000 €
Machine OBSERV 520	5 042 €	5 042 €
Pack Implantation Marketing	3 822 €	3 822 €
Ecrans Affichage dynamique	6 443 €	6 443 €
Consommable pour la cabine + Tenues DT	3 200 €	3 200 €
Stock cosmétiques	4 500 €	4 500 €
Web Marketing 1er Mois	1 500 €	1 500 €
Street Marketing Ouverture	1 500 €	1 500 €
Frais déplacement / hébergement formation	3 000 €	3 000 €
<b>Coût total moyen HT</b>	<b>183 158 €</b>	<b>235 308 €</b>

### Droits d'entrée et Honoraires :

Belgique : **25 000 €**

Belgique Centre Commercial : **30 000 €**

**Les données sont variables et dépendent du contexte particulier et entre autre du local.**

**\*APPORT PERSONNEL INITIAL DISPONIBLE MINIMUM : 70 000 EUROS**

**Dans le cas d'une ouverture en centre commercial, des postes supplémentaires seront à prévoir.**