



**SITUATION PRÉVISIONNELLE ANNUELLE
D'OPÉRATION D'UN CENTRE DÉPIL TECH**

et

**BUDGET POUR L'OUVERTURE
D'UN CENTRE EN FRANCE**

Contact Franchise :

196 Avenue de la Californie- California Park - Château de Leliwa 06200 Nice
04 93 92 49 79 / 07 62 52 12 33
contact@depiltech.com

Version 01-02-2017

	POSTES	1 CABINE	2 CABINES
706	Dépilation Définitive Rajeunissement de la Peau Cosmétiques	240 000 40 000 50 000	320 000 60 000 70 000
	TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES HT EN EUROS	330 000	450 000
60	Achat fournitures et approvisionnement		
	Achat stock cosmétiques	29 400	41 100
	Produits et fournitures d'entretien/ boissons	2 100	3 150
	Fournitures de bureau	600	900
	Energie / Eau	1 200	1 800
	Consommables Cabine	7 200	10 800
	Sous Total	40 500	57 750
61	Services extérieurs		
	Location local	25 000	28 000
	Flashes Machine (8% du CA)	26 400	36 000
	Prime assurances	1 500	1 500
	Maintenance (pour local : Alarme, extincteurs...)	360	360
	Sous Total	53 260	65 860
62	Autres Services extérieurs		
	Honoraires comptable	3 000	3 000
	Publicité / marketing / communication	15 600	15 600
	Web marketing (*)	14 400	14 400
	Coffrets cosmétiques	6 600	9 000
	Missions et réception	2 000	2 500
	Frais postaux et télécommunications	1 080	1 080
	Services bancaires (TPE et PNF)(2% du CA)	6 600	9 000
	Sous Total	49 280	54 580

(*) Optionnel

	POSTES	1 CABINE	2 CABINES
63	Impôts et taxes		
	Taxe apprentissage et formation	360	720
	Taxe professionnelle	1 200	2 400
	Sous Total	1 560	3 120
64	Charges de personnel	1	2
	Salaire brut	30 000	60 000
	Charges sociales sur salaire	12 340	24 680
	Sous Total	42 340	84 680
65	Autres charges de gestion courante		
	Franchise	23 100	36 000
	Redevance publicitaire fixe	1 200	1 200
	Sous Total	24 300	37 200
	TOTAL DES CHARGES	211 240	303 190
	TOTAL CHIFFRE D’AFFAIRES HT EN EUROS	330 000	450 000
	RÉSULTAT PRÉVISIONNEL (HORS MENSUALITÉS D’EMPRUNT)	118 760	146 810

ESTIMATION DU BUDGET NÉCESSAIRE À L'OUVERTURE D'UN CENTRE EN FRANCE *

Simulation pour un local (Hors pas de porte et Hors Frais de Port)	Coût d'installation 50 m² / 1 cabine En euros HT	Coût d'installation 60 m² / 2 cabines En euros HT
Droits d'entrée et honoraires franchise	25 000 €	25 000 €
Travaux : 1200€ / m2 pour 50 m2 1250€ / m2 pour 60 m2	60 000 €	75 000 €
Enseigne (1 linéaire de 4 m x 0.60 m environ) - 1 drapeau	5 000 €	5 000 €
Climatisation + VMC (configuration normale de local, Hauteur sous plafond 2,60 m)	11 500 €	13 000 €
Selon vétusté du local : -Vitrine + Porte estimées à 7500 € HT non comptabilisés dans ce prévisionnel -Habillage façade estimé à 4000 € HT non comptabilisés dans ce prévisionnel (Estimations sur la base d'une façade de 4m de linéaire, hauteur sous plafond 2,60m)	Selon local	Selon local
Machine	27 725 €	55 450 €
Table de soins + Éléments liés	3 926 €	7 851 €
Mobilier / informatique	19 000 €	23 000 €
Machine OBSERV 520	5 042 €	5 042 €
Pack Implantation Marketing	4 633 €	4 633 €
Ecrans Affichage dynamique	6 443 €	6 443 €
Consommable pour la cabine + Tenues DT	3 500 €	3 500 €
Stock cosmétiques	5 500 €	5 500 €
Web Marketing 1er Mois	1 500 €	1 500 €
Street Marketing Ouverture	1 500 €	1 500 €
Frais déplacement / hébergement formation	3 000 €	3 000 €
Coût total moyen HT	183 268 €	235 419 €

Droits d'entrée et Honoraires :
France : **25 000 €**
France Centre Commercial : **30 000 €**

**Les données sont variables et dépendent du
contexte particulier et entre autre du local.**

***APPORT PERSONNEL INITIAL DISPONIBLE MINIMUM : 70 000 EUROS**
Dans le cas d'une ouverture en centre commercial, des postes supplémentaires seront à prévoir.