



# SITUATION PRÉVISIONNELLE ANNUELLE D'OPÉRATION D'UN CENTRE DÉPIL TECH

et

# BUDGET POUR L'OUVERTURE D'UN CENTRE EN FRANCE

Contact Franchise :

196 Avenue de la Californie- California Park - Château de Leliwa 06200 Nice  
04 93 92 49 79 / 07 62 52 12 33  
contact@depiltech.com

Version 15-01-2016

	POSTES	1 CABINE	2 CABINES
706	Dépilation Définitive Rajeunissement de la Peau Cosmétiques  <b>TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES HT EN EUROS</b>	240 000 40 000 50 000  <b>330 000</b>	320 000 60 000 70 000  <b>450 000</b>
60	Achat fournitures et approvisionnement  Achat stock cosmétiques Produits et fournitures d'entretien/boissons Fournitures de bureau Energie / Eau Consommables Cabine  <b>Sous Total</b>	  10 000 2 100 600 1 200 7 200  <b>21 100</b>	  12 500 3 150 900 1 800 10 800  <b>29 150</b>
61	Services extérieurs  Location local Flashes Machine (8% du CA) Prime assurances Maintenance (pour local : Alarme, extincteurs...)  <b>Sous Total</b>	  18 000 26 400 1 500 360  <b>46 260</b>	  18 000 36 000 1 500 360  <b>55 860</b>
62	Autres Services extérieurs  Honoraires comptable Publicité / marketing / communication Web marketing (*) Coffrets cosmétiques Missions et réception Frais postaux et télécommunications Services bancaires (TPE et PNF)(2% du CA)  <b>Sous Total</b>	  3 000 15 600 14 400 6 600 2 000 1 080 6 600  <b>49 280</b>	  3 000 15 600 14 400 9 000 2 500 1 080 9 000  <b>54 580</b>

(\*) Optionnel

	POSTES	1 CABINE	2 CABINES
63	Impôts et taxes		
	Taxe apprentissage et formation	360	720
	Taxe professionnelle	1 200	2 400
	<b>Sous Total</b>	<b>1 560</b>	<b>3 120</b>
64	Charges de personnel	<b>1</b>	<b>2</b>
	Salaire brut	30 000	60 000
	Charges sociales sur salaire	12 340	24 680
	<b>Sous Total</b>	<b>42 340</b>	<b>84 680</b>
65	Autres charges de gestion courante		
	Franchise	16 500	27 000
	Redevance publicitaire fixe	1 200	1 200
	<b>Sous Total</b>	<b>17 700</b>	<b>28 200</b>
	<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>178 240</b>	<b>255 590</b>
	<b>TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES HT EN EUROS</b>	<b>330 000</b>	<b>450 000</b>
	<b>RÉSULTAT PRÉVISIONNEL</b>	<b>151 760</b>	<b>194 410</b>

## Variation incluant un éventuel emprunt de 130 K€

66	Charges financières		
	Mensualités d'emprunt (**)	22 500	22 500
	<b>Sous Total</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
	<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>200 740</b>	<b>278 090</b>
	<b>TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES HT EN EUROS</b>	<b>330 000</b>	<b>450 000</b>
	<b>RÉSULTAT PRÉVISIONNEL</b>	<b>129 260</b>	<b>171 910</b>

(\*\*) Moyenne calculée sur un emprunt sur 7 ans d'un montant de 130 K€

## ESTIMATION DU BUDGET NÉCESSAIRE À L'OUVERTURE D'UN CENTRE EN FRANCE \*

<b>Simulation pour un local (Hors pas de porte)</b>	<b>Coût d'installation 50 m<sup>2</sup> / 1 cabine en euros HT</b>	<b>Coût d'installation 60 m<sup>2</sup> / 2 cabines En euros HT</b>
Travaux : 1200€/ m2 pour 50 m2 1250€/ m2 pour 60 m2	60 000	75 000
Enseigne (1 linéaire de 4 m x 0.60 m environ) - 1 drapeau	5 000	5 000
Climatisation + VMC (configuration normale de local, Hauteur sous plafond 2,60 m)	9 000	11 000
Selon vétusté du local : - Vitrine + Porte estimées à 7500 € HT non comptabilisés dans ce prévisionnel - Habillage façade estimé à 4000 € HT non comptabilisés dans ce prévisionnel (Estimations sur la base d'une façade de 4m de linéaire, hauteur sous plafond 2,60m)	Selon local	Selon local
Machine	27 325	54 650
Mobilier / informatique	20 000	23 500
Table de soins + Éléments liés	3 780	7 560
Pack Implantation Marketing + Pack Coffret cosmétiques 1 <sup>er</sup> mois + Ecrans Affichage dynamique	11 900	11 900
Consommable pour la cabine + Tenues DT	3 700	3 700
Droits d'entrée et honoraires franchise	22 000	22 000
Stock cosmétiques	5 500	5 500
Frais déplacement / hébergement formation	3 000	3 000
<b>COÛT TOTAL MOYEN HT</b>	<b>171 205</b>	<b>222 810</b>

### Droits d'entrée et Honoraires :

France : **22 000 €**

Frontalier : **25 000 €**

International : **28 000 €**

International-USA : **32 000 €**

**Les données sont variables et dépendent du  
contexte particulier et entre autre du local.**