



## CONCEPT PETITES VILLES

---

SITUATION PRÉVISIONNELLE ANNUELLE  
D'OPÉRATION D'UN CENTRE DÉPIL TECH

et

BUDGET POUR L'OUVERTURE  
D'UN CENTRE EN FRANCE

Contact Franchise :

196 Avenue de la Californie- California Park - Château de Leliwa 06200 Nice  
04 93 92 49 79 / 07 62 52 12 33  
contact@depiltech.com

Version 05/2017

SITUATION PRÉVISIONNELLE ANNUELLE  
D'OPÉRATION D'UN CENTRE DÉPIL TECH  
Concept Petites Villes

	POSTES	1 CABINE
	Dépilation Définitive	155 000
	Rajeunissement de la Peau	45 000
	Cosmétiques	20 000
	<b>TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES HT EN EUROS</b>	<b>220 000</b>
60	Achat fournitures et approvisionnement	
	Achat stock cosmétiques	10 000
	Produits et fournitures d'entretien/ boissons	1 050
	Fournitures de bureau	300
	Energie / Eau	1 200
	Consommables Cabine	3 600
	<b>Sous Total</b>	<b>16 150</b>
61	Services extérieurs	
	Location local	12 000
	Flashes Machine (8% du CA)	17 600
	Prime assurances	1 500
	Maintenance (pour local : Alarme, extincteurs...)	360
	<b>Sous Total</b>	<b>31 460</b>
706	Autres Services extérieurs	
	Honoraires comptable	3 000
	Publicité / marketing / communication	7 800
	Coffrets cosmétiques	4 400
	Missions et réception	1 000
	Frais postaux et télécommunications	500
	Services bancaires (TPE et PNF) (2% du CA)	4 400
	<b>Sous Total</b>	<b>21 100</b>

	POSTES	1 CABINE
63	Impôts et taxes	
	Taxe apprentissage et formation	350
	Taxe professionnelle	1 200
	<b>Sous Total</b>	<b>1 550</b>
64	Charges de personnel	<b>1</b>
	Salaire brut	30 000
	Charges sociales sur salaire	12 340
	<b>Sous Total</b>	<b>42 340</b>
65	Autres charges de gestion courante	
	Franchise	15 400
	Redevance publicitaire fixe	1 200
	<b>Sous Total</b>	<b>16 600</b>
66	Charges financières	
	Intérêts des emprunts et commissions bancaires	1 250
	<b>Sous Total</b>	<b>1 250</b>
	<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>130 450</b>
	<b>TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES HT EN EUROS</b>	<b>220 000</b>
	<b>RÉSULTAT PRÉVISIONNEL</b>	<b>89 550</b>

### Variation incluant les remboursements LOA

61	LOA Machine Galaxy (Par an, sur 36 mois)	9 895
	<b>Sous Total</b>	<b>9 895</b>
	<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>140 345</b>
	<b>TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES HT EN EUROS</b>	<b>220 000</b>
	<b>RÉSULTAT PRÉVISIONNEL</b>	<b>79 655</b>

## ESTIMATION DU BUDGET NÉCESSAIRE À L'OUVERTURE D'UN CENTRE DANS UNE PETITE VILLE EN FRANCE \*

<b>Simulation pour un local</b>	<b>Coût d'installation</b>
<b>(Hors pas de porte)</b>	<b>35 m<sup>2</sup> / 1 cabine en euros HT</b>
Droits d'entrée et honoraires franchise	15 000,00 €
Travaux : 1200€ / m2 pour 35 m2	42 000,00 €
Enseigne (1 linéaire de 4 m x 0.60 m environ) - 1 drapeau	5 000,00 €
Climatisation + VMC (configuration normale de local, Hauteur sous plafond 2,60 m)	5 000,00 €
Selon vétusté du local : -Vitrine + Porte	Selon local
Machine (Possibilité LOA Apport 3000 € ou 10000 €)	27 725,00 €
Table de soins + Éléments liés	3 926,00 €
Mobilier / informatique (Hors frais de port)	14 020,00 €
Machine Observ 520 (Option)	5 042,00 €
Pack Implantation Marketing	2 600,00 €
Ecrans Affichage Dynamique (Hors Contrat d'exploitation)	5 900,00 €
Consommable pour la cabine + Tenues DT	2 750,00 €
Stock cosmétiques	5 500,00 €
Web Marketing 1 <sup>er</sup> Mois	1 500,00 €
Street Marketing Ouverture	1 500,00 €
Frais déplacement / hébergement formation	3 000,00 €
<b>Coût total moyen HT</b>	<b>140 463,00 €</b>

**Droits d'entrée et Honoraires :**  
France Concept petites villes : **15 000 €**  
France Concept classique : **25 000 €**

**Les données sont variables et dépendent du contexte particulier et entre autre du local.**