



SITUATION PRÉVISIONNELLE ANNUELLE D'OPÉRATION D'UN CENTRE DÉPIL TECH

et

BUDGET POUR L'OUVERTURE D'UN CENTRE EN CENTRE COMMERCIAL EN FRANCE

Contact Franchise :

196 Avenue de la Californie- California Park - Château de Leliwa 06200 Nice
04 93 92 49 79 / 07 62 52 12 33
contact@depiltech.com

Version 01-02-2017

	POSTES	1 CABINE	2 CABINES
706	Dépilation Définitive Rajeunissement de la Peau Cosmétiques	320 000 60 000 70 000	430 000 80 000 90 000
	TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES HT EN EUROS	450 000	600 000
60	Achat fournitures et approvisionnement Achat stock cosmétiques Produits et fournitures d'entretien/ boissons Fournitures de bureau Energie / Eau Consommables Cabine	 35 000 3 150 600 1 800 10 800	 45 000 4 000 900 2 400 14 000
	Sous Total	51 350	66 300
61	Services extérieurs Location local (Hors loyer variable) Flashes Machine (8% du CA) Prime assurances Maintenance (pour local : Alarme, extincteurs...)	 60 000 36 000 1 500 360	 60 000 48 000 1 500 360
	Sous Total	97 860	109 860
62	Autres Services extérieurs Honoraires comptable Publicité / marketing / communication Web marketing (*) Coffrets cosmétiques Missions et réception Frais postaux et télécommunications Services bancaires (TPE et PNF)(2% du CA)	 3 000 15 600 14 400 9 000 2 000 1 080 9 000	 3 000 15 600 14 400 12 000 2 500 1 080 12 000
	Sous Total	54 080	60 580

(*) Optionnel

	POSTES	1 CABINE	2 CABINES
63	Impôts et taxes		
	Taxe apprentissage et formation	360	720
	Taxe professionnelle	1 200	2 400
	Sous Total	1 560	3 120
64	Charges de personnel	2	3
	Salaire brut	60 000	90 000
	Charges sociales sur salaire	24 680	37 020
	Sous Total	84 680	127 020
65	Autres charges de gestion courante		
	Franchise	31 500	48 000
	Redevance publicitaire fixe	1 200	1 200
	Sous Total	32 700	49 200
	TOTAL DES CHARGES	322 230	416 080
	TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES HT EN EUROS	450 000	600 000
	RÉSULTAT PRÉVISIONNEL (Hors mensualités d'emprunt)	127 770	183 920

**ESTIMATION DU BUDGET NÉCESSAIRE À L'OUVERTURE
D'UN CENTRE EN CENTRE COMMERCIAL EN FRANCE ***

Installation 1 cabine à l'ouverture

Simulation pour un local (hors pas de porte)	Coût d'installation 60 m² / en euros HT
	En euros HT
Travaux : 1250€ / m ² pour 60 m ²	75 000
Enseigne (1 linéaire de 4 m x 0.60 m environ) - 1 drapeau	5 000
Climatisation + VMC (configuration normale de local, Hauteur sous plafond 2.60 m)	20 000
Sprincklage	10 000
Bureau de contrôle	1 450
SPS	1 650
SSI	2 000
Vitrine	20 000
Majoration Travaux de nuit	1 500
Machine	27 725
Mobilier / informatique	22 000
Table de soins + Éléments liés	3 926
Pack Implantation Marketing + Pack Coffret cosmétiques 1 ^{er} mois + Ecrans Affichage dynamique	11 900
Consommables pour la cabine + Tenues DT	3 700
Droits d'entrée et honoraires franchise	22 000
Stock cosmétiques	5 500
Web marketing 1er mois	1 500
Street marketing ouverture	1 500
Frais déplacement / hébergement formation	3 000
Coût total moyen HT	247 351

ESTIMATION DU BUDGET NÉCESSAIRE À L'OUVERTURE
D'UN CENTRE EN CENTRE COMMERCIAL EN FRANCE *
Installation 2ème cabine

Simulation pour un local de porte) (hors	Coût d'installation 60 m ² / en euros HT En euros HT
Travaux : 1250€ / m2 pour 60 m2	75 000
Enseigne (1 linéaire de 4 m x 0.60 m environ) - 1 drapeau	5 000
Climatisation + VMC (configuration normale de local, Hauteur sous plafond 2,60 m)	20 000
Sprincklage	10 000

***APPORT PERSONNEL INITIAL DISPONIBLE MINIMUM : 70 000 EUROS**

Droits d'entrée et Honoraires - France Centre commercial : 30 000 €

**Les données sont variables et dépendent du contexte particulier et entre
autre du local.**