



SITUATION PRÉVISIONNELLE ANNUELLE D'OPÉRATION D'UN CENTRE DÉPIL TECH

et

BUDGET POUR L'OUVERTURE D'UN CENTRE EN SUISSE



Contact Franchise :

196 Avenue de la Californie- California Park - Château de Leliwa 06200 Nice
04 93 92 49 79 / 07 62 52 12 33
contact@depiltech.com

Version 15-01-2016

	POSTES	1 CABINE	2 CABINES
706	Dépilation Définitive Rajeunissement de la Peau Cosmétiques TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES HT EN CHF(*)	261 600 43 600 54 500 359 700	348 800 65 400 76 300 490 500
60	Achat fournitures et approvisionnement Achat stock cosmétiques Produits et fournitures d'entretien/ boissons Fournitures de bureau Energie / Eau Consommables Cabine Sous Total	 32 045 2 290 655 1 310 7 850 44 150	 44 800 3 435 980 1 960 11 775 62 950
61	Services extérieurs Location local Flashes Machine (8% du CA) Prime assurances Maintenance (pour local : Alarme, extincteurs...) Sous Total	 27 250 28 775 1 635 390 58 050	 30 520 39 240 1 635 390 71 785
62	Autres Services extérieurs Honoraires comptable Publicité / marketing / communication Web marketing (**) Coffrets cosmétiques Missions et réception Frais postaux et télécommunications Sous Total	 3 270 17 005 15 695 7 195 2 180 1 175 46 520	 3 270 17 005 15 695 9 810 2 725 1 175 49 680

(*) Taux de change basé sur l'estimation suivante : 1 euro = 1,09 CHF. Ce taux étant susceptible d'être modifié selon le cours en vigueur.

(**) Optionnel

	POSTES	1 CABINE	2 CABINES
63	Impôts et taxes		
	Taxe apprentissage et formation	390	785
	Taxe professionnelle	1 310	2 615
	Sous Total	1 700	3 400
64	Charges de personnel		
	Salaire brut	32 700	65 400
	Charges sociales sur salaire	13 450	26 900
	Sous Total	46 150	92 300
65	Autres charges de gestion courante		
	Franchise	25 180	39 240
	Redevance publicitaire fixe	1 310	1 310
	Sous Total	26 490	40 550
	TOTAL DES CHARGES	223 060	320 665
	TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES HT EN CHF	359 700	490 500
	RÉSULTAT PRÉVISIONNEL	136 640	169 835

ESTIMATION DU BUDGET NÉCESSAIRE À L'OUVERTURE D'UN CENTRE EN SUISSE *

Simulation pour un local (Hors pas de porte)	Coût d'installation 50 m² / 1 cabine en CHF HT(**)	Coût d'installation 60 m² / 2 cabines En CHF HT(**)
Travaux : 1300 CHF / m ² pour 50 m ² 1350 CHF / m ² pour 60 m ²	65 400	81 750
Enseigne (1 linéaire de 4 m x 0.60 m environ) - 1 drapeau	5 450	5 450
Climatisation + VMC (configuration normale de local, Hauteur sous plafond 2,60 m)	12 535	14 170
Vitrine et habillage façade	Selon local	Selon local
Machine (-5% pour la seconde machine)	29 785	58 075
Mobilier / informatique (hors frais de port)	21 800	25 610
Table de soins + Éléments liés (franco de port)	4 120	8 240
Pack Implantation Marketing (port inclus) + Pack Coffret cosmétiques 1 ^{er} mois (port inclus) + Ecrans Affichage dynamique (hors frais de port)	12 970	12 970
Consommable pour la cabine (franco de port) + Tenues DT (hors frais de port)	4 035	4 035
Droits d'entrée et honoraires franchise	27 250	27 250
Stock cosmétiques (franco de port)	5 995	5 995
Frais déplacement / hébergement formation	3 270	3 270
COÛT TOTAL MOYEN EN CHF HT(**)	192 610	246 815

Droits d'entrée et Honoraires :
Suisse : **25 000 euros**
Payables en euros.

**Les données sont variables et dépendent du
contexte particulier et entre autre du local.**

(**) Taux de change basé sur l'estimation suivante : 1 euro = 1,09 CHF. Ce taux étant susceptible d'être modifié selon le cours en vigueur.

*APPORT PERSONNEL INITIAL DISPONIBLE MINIMUM : 76 300 CHF